

**ROZBUDOWA i PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH DLA POTRZEB
PRZEBUDOWYWANYCH POMIESZCZEŃ BUDYNKU PRZEDSZKOLA
SAMORZĄDOWEGO nr 24 przy ul. Korczaka 22 w Gdyni**

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres opracowania obejmuje istniejące pomieszczenia o powierzchni użytkowej ok. 560 m² na kondygnacji piwnicy, parteru i piętra budynku przedszkola.

Część budynku objęta rozbudową i przebudową – tj. skrzydło zachodnie budynku, piętrowe, na regularnym, prostokątnym planie, z dachem stromym, kopertowym – powiększona o parterowy korytarz i 2-kondygnacyjną klatkę schodową.

Budynek wzniesiony w latach 50-tych. Przeznaczenie przedszkole (4 oddziały).

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wod-kan. Ogrzewanie c.o. wodne.

Stan techniczny wnętrza lokalu: dobry

Rozbudowa i przebudowa wybranych pomieszczeń przedszkola będzie przebiegać wieloetapowo. Założono następujący podział na nw. zadania:

- etap I – rozbudowa budynku o klatkę schodową i korytarz (z uwzględnieniem robót adaptacyjnych istniejącej części niezbędnych ze względu na lokalizację korytarza i klatki schodowej (rozbiórki schodów istniejących od poziomu piętra do poziomu poddasza nieużytkowego i wykonanie stropów, przebudowy otworów okiennych istniejącej części) z oddzieleniem piwnicy drzwiami i wydzieleniem klatki do piwnicy, z niezbędnymi instalacjami. W etapie I przewidziano również wymianę WLZ ze złącza kablowego do tablicy głównej, wymianę tablicy głównej TG oraz poprowadzenie WLZ do tablic piętrowych T02 i T03.
- etap II – adaptacja / przebudowa pomieszczeń na kondygnacji piętra – uzyskanie sali zajęć dodatkowych dla dzieci – z niezbędnymi instalacjami (wykonanie przebudowy instalacji elektrycznych w adaptowanych pomieszczeniach i podłączenie do tablicy T03).
- etap III – adaptacja / przebudowa pomieszczeń kuchni na kondygnacji parteru i adaptacja / przebudowa pomieszczeń na kondygnacji piwnicy z niezbędnymi instalacjami (wykonanie przebudowy instalacji elektrycznych w adaptowanych pomieszczeniach i podłączenie do tablicy T02).

Zakres inwestycji w części instalacji elektrycznej dotyczyć będzie przebudowy i wykonania nowych instalacji elektrycznych, a w szczególności – oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego, gniazd wtyczkowych, przełożenia trasy kabla zasilającego, wymiany tablicy głównej budynku, instalacji zasilania urządzeń wentylacji i instalacji zasilania i sterowania klapą oddymiania.